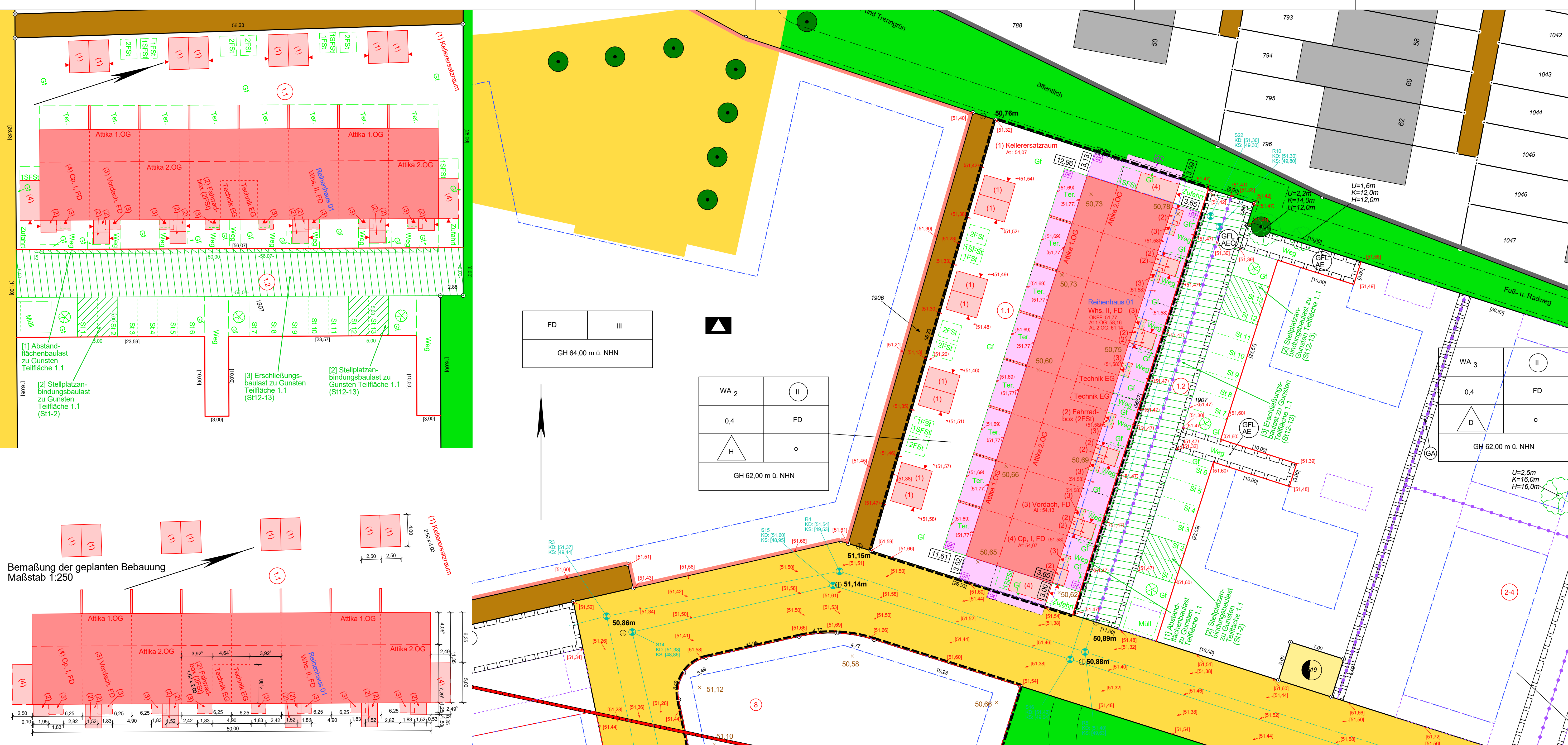


- Der Austausch dieses Amtlichen Lageplan zum Baulasteintrag wird auf Grund einer redaktionellen Änderung durchgeführt: Ergänzung und Überarbeitung des Textes zur Eintragung der Baulast für dieses Bauvorhaben

Bestand					
Grenzpunkt Höhenfestpunkt Hauseneingang Geländehöhe Laubbaum Laubbäum, zu erhalten Nadelbaum Baum mit Angabe von: Stammumfang (U), Kronen- durchmesser (K), -höhe(H) Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse, Hausnummer Wirtschaftsgebäude vorhanden Arkade, offene Halle, Durchfahrt	 	Schacht allgemein Fernwärmeschieber Kanalisationskassett Straßensinkkasten Wasserschleier Gasschieber Hydrant (unterird./oberird.) Laterne Verkehrs-/ Hinweischild Mast Haltestelle Relaiskasten Fahrradständer Bank	 	Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Gebäudefundamentlinie topographische Grenze Rinne Schmutzwasserleitung Regenwasserleitung Mischwasserleitung Böschung (Wall, Graben) Mauer (B., Breite; OK: Oberkante) Zaun Hecke Öffentliche Verkehrsfläche Öffentliche Grünfläche	
Planung		Baurecht			
Grenze des Baugrundstückes geplante Flurstücksgrenze geplante topogr. Linie Gebäude gepl./ Abriss Gebäudefestlegung Baum(-standort) Straßenausbauhöhen Geländehöhe Schmutzwasserleitung Regenwasserleitung	 	Firstrichtung Baulinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzung des Bebauungsplangebietes Baulast Alt Neu Abstandsfläche	 	Öffentl. Verkehrsfäche festgesetzt private Verkehrsfäche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und der Erschließungsträger Öffentl. Grünfläche festgesetzt Kinderspielfeld Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen Fläche für Nebenanlagen SU TGA/AS/Cp/Ga Spezifikation siehe B-Plan	
Grenztlängen		Übersicht			
auss Koordinaten abgeteiltet Maß z.B. 10,20 aus Feldmaßen abgeteiltet Maß z.B. 10,20 aus geplanten Grenzen abgeteiltet Maß z.B. [10,20]					
Abkürzungen					
Mehrfamilien-/Wohnhaus (Tief-)Garage (Bike-)Carport Schuppen / Gartenhaus Treppenhaus Sattel-/Waln-/Flach-/Putzdack Oberkannte-Fertig-Putzbodenhöh Eingangsbüdenhöhe (außen) Zwerchebel Gaube (mit Austritt) Alten / Loggia Balkon / Überdachung / Vordach (Dach-)Terrasse / Laubengang Oberkannte (Mauer, Zaun, Podest) Attkabefrist/Taufelgraben (Lasten-)Fahrad-/Stellplätze	MFH/Whs TG/a (B)/Cp Schp / Ghs Ths SD/WD/FD/PD OKFF EFH Zwg Cb(M)a Alt / Lg Blk / ÜDa / VD/a (D)Ter / Lbg OK (M, Z, P) AT / Tr / Tr (L-F)(F)St				

Im Obigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für
Katasterkarten und Vermessungsrisse, sowie die Plan ZVO des BauGB.



Flächenverteilung:		Flächenverteilung:	
Flst:	1907	Flst:	1920
Teilfläche 1.1	ca. 1.536 m²	Teilfläche 10B	ca. 1.417 m²
Teilfläche 1.2	ca. 662 m²	Teilfläche 16A	ca. 989 m²
Teilfläche 2.4	ca. 4.063 m²	Teilfläche 16B	ca. 1.079 m²
Teilfläche 2.5	ca. 1.322 m²	Teilfläche 16.2	ca. 222 m²
Teilfläche 2.1	ca. 1.297 m²	Teilfläche 17.1	ca. 1.073 m²
Teilfläche 6.2	ca. 631 m²	Teilfläche 17.2	ca. 891 m²
Teilfläche 10A	ca. 1.040 m²		

Wichtige Hinweise:

- Die eingetragene geplante Entwässerung und die geplanten Straßenausbauhöhen entsprechen dem Straßenausbauplan vom 05.09.2024
- Alle Pflasterflächen werden mit versickerungsfähigem Pflaster hergestellt.
- Die Fahrradboxen im Vorgartenbereich werden mit einer Dachbegrünung ausgestattet.



Marcel Bertels
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

zum Bauantrag gem. §3 BauPrüfVO
zum Baulasteintrag gem. §18 BauPrüfVO

Gemeinde: Münster		Flur: 9		Flurstück: 1907
Gemarkung: Handorf		Maßstab : 1:250		
Lage: Kirchgarten - WIE 401				
Flurstück (ggf. Flur)	Fläche (m²)	Grundbuchblatt (ggf. Grundbuch)	Eigentümer, Erbbauberechtigter (E), Wohnungseigentümer (W)	Baulast (Art der Last)
1907	10.547	809	Stadt Münster	k. vor
1904		809		
1906		809		
1912		809		
1913		809		
1919		809		

Bau-/Vorhaben:	Bauherrenschaft:
Baufeld 01	Wohn + Stadtbau GmbH
Reihenhäuser 1.BA	Steinfurter Straße 60
	48149 Münster

Höhenanschluss:	Normalhöhen im System DHHN 2016	über GNSS
Bebauungsplan:	Nr. 562 - „Handorf - Hobbeltstraße / Kirschaarten / Heriburastraße“ vom 14.04.2022	

[illegible]

- | | |
|---|--|
| <p>Die Maßangaben sind nicht für Grenzherstellungen und Übertragungen zu verwenden.</p> <p>Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Gebäude frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben sind vor Baubeginn zu prüfen.</p> <p>Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.</p> <p>Traufe im Sinne von §6 (4) S. 2 BauO NRW</p> <p>Weitere Baumaße siehe Baubezeichnungen.</p> <p>Gem. §6 (5) BauO NRW beträgt die Abtasttiefe bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 genau 3m.</p> <p>Auf die Eintragung der Abtasttiefe der Ansicht West Attka 2. OG wurde verzichtet, da diese innerhalb des 1. OG liegt</p> | <p>Planungsrechtliche Festsetzungen:
siehe Nutzungsschablone im Lageplan, max. 2 WE je Reihenhauseinheit, Reihennittelhäuser GRZ 0,5 zulässig, weitere Festsetzung siehe B-Plan</p> <p>Gefertigt aufgrund des amtlichen Nachweises des Liegenschaftskatasters vom 04.06.2025</p> <p>und eigener örtlicher Aufnahmen vom 28.01.2025</p> <p>und Baubezeichnungen vom III-X/2025</p> <p>Münster, den 17.07.2026</p> |
| <p>Gesch.-Buch Nr.: 251101, 251111</p> <p>Plotname: BF01-PE4</p> <p>Bearbeiter/in: Eckermann</p> <p>Bauherrschaft:</p> | <p> digital signiert
Marcel Bertels
17.07.2026</p> <p>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p> <p>Behördenvermerk:</p> |
| <p>Architekt/in:</p> | |